

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 587 200,88
1. Осмотры МКД				34 724,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	680,00	2	3 250,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 646,96	2	19 375,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	582,80	2	3 986,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	582,80	2	3 986,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	582,80	1	1 993,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	1 460,53
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				186 109,80
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,80	1	9 483,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	4 891,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,50	1	3 384,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,50	1	3 939,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	6 283,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	864,91
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 217,36
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	19 772,73
Установка фотозлемента (фотореле)	шт.	1,00	1	10 638,31
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				383 571,31
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде № 2	кол.	1,00	1	184 642,60
Демонтаж деревянных перегородок	м ²	2,60	1	689,55
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	2,60	1	3 029,86
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	7,90	1	2 179,53
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	43,50	1	23 610,06
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	0,90	1	385,91
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,66	1	8 942,74
Оштукатуривание поверхности	м ²	34,20	1	63 565,83
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,30	1	1 154,55
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	35,00	1	87 714,90
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 067,68
Установка филенок на входные двери	м ²	0,60	1	2 165,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,70	1	4 422,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				250 322,18
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	124,00	1	159 451,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	8,00	1	490,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 043,00	1	89 176,50
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,50	1	1 204,08
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				63 420,13
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	2 125,50
Изготовление и установка металлической двери	м ²	3,03	1	61 294,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				297 174,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				213 863,07
Генеральная уборка подъездов	м ²	293,60	1	15 114,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	293,60	11	36 817,44

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.17		
Мытье окон	м ²	64,80	1	2 198,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	117,44	155	63 893,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	176,16	155	95 839,84
7.2 Уборка придомовой территории				65 358,57
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	780,00	3	13 969,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	780,00	34	20 420,40
Уборка территории	м ²	44,10	60	28 153,47
7.4 Прочее				17 953,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,60	1	1 145,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	13,00	1	16 807,83
8. Прочие услуги				337 661,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 646,96	12	78 773,52
Выполнение работ по смете: Вынос границ земельного участка	кол.	1,00	1	10 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	582,80	1	2 098,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	582,80	4	885,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 646,96	12	229 967,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.