

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 979 684,61</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>53 400,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 075,00
Осмотр кровли	м²	1 235,00	2	5 903,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 919,40	2	28 690,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	820,80	2	5 614,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	820,80	2	5 614,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	820,80	1	2 807,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>427 380,31</b>
Выполнение работ по смете: Замена стояков канализации	кол.	1,00	1	222 570,16
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,00	1	9 810,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	3 482,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	2	3 662,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	10 938,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	0,30	1	694,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	12,00	1	18 850,68
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	1,00	1	9 223,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>32 975,23</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,75	1	2 861,25
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>574 227,83</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 3	кол.	1,00	1	446 875,20
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	13,00	1	3 586,57
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	7,00	1	3 799,32
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,40	1	1 029,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	3 737,40
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	3,52	1	18 962,91
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	98,00	1	33 245,52
Оштукатуривание поверхности	м²	0,40	1	743,47
Ремонт деревянного поручня	м	28,00	1	11 820,76
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	2 407,56
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 814,32
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	291,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	8 359,75
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,40	1	2 527,38
Шпатлевка стен, потолков	м²	5,50	1	6 353,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>41 604,70</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	5,60	1	9 156,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	250,00	1	21 375,00
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	23,00	1	1 104,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.23		
Прочистка вентиляционных каналов	м	4,00	1	783,40
Скалывание сосулек	м	65,00	2	6 630,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	5,00	1	2 556,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>60 980,90</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	12,86	1	21 026,10
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	1,76	1	35 603,48
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>306 813,85</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>193 859,86</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	285,20	12	39 015,36
Мытье окон	м <sup>2</sup>	15,00	1	508,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	113,47	155	61 733,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	170,21	155	92 601,79
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>83 731,75</b>
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	101	15 178,28
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	228,00	3	4 083,48
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	9,00	19	2 482,92
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	228,00	34	5 969,04
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	7,00	2	221,90
Уборка территории	м <sup>2</sup>	87,40	60	55 796,13
<b>7.4 Прочее</b>				<b>29 222,24</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м <sup>3</sup>	1,00	1	226,78
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	21,80	1	9 601,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	15,00	1	19 393,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>482 301,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 919,40	12	116 641,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	820,80	1	2 954,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	820,80	4	1 247,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	78,00	3	9 009,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	78,00	1	3 003,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	3 919,40	12	340 517,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Игнатьев А.В.  
 Ротарь О.Б.