

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 564 865,57
1. Осмотры МКД				35 297,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м ²	832,00	2	3 976,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 082,25	2	15 242,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	539,80	2	3 692,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 158,10	2	7 921,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	539,80	1	1 846,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	922,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				231 015,35
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	10,15	1	16 595,25
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,75	2	4 349,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	12 509,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 313,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	0,30	1	694,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,00	1	9 425,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,50	1	4 324,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	16,50	1	32 833,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	3 042,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 942,60
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	245,25
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 900,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	12 488,04
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				414 496,81
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	349 999,06
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	1,70	1	1 863,97
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	14,00	1	3 862,46
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1,10	1	1 944,46
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	5,00	1	13 637,85
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	2 808,82
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 814,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	5,00	1	9 892,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				67 504,30
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	4,00	1	6 540,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	29,00	1	37 291,10
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	205,00	1	17 527,50
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	3,00	1	144,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,00	1	391,70
Скалывание сосулек	м	55,00	2	5 610,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.25		
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				56 320,62
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,00	1	8 175,00
Изготовление и установка металлической двери	м ²	2,38	1	48 145,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				237 562,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				122 218,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	177,80	12	24 323,04
Мытье окон	м ²	34,30	1	1 163,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	71,12	155	38 692,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	106,68	155	58 039,27
7.2 Уборка придомовой территории				94 449,95
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	5 066,82
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	102	11 496,42
Сезонное выкашивание газонов	м ²	524,20	3	9 388,41
Уборка газонов в теплый период	м ²	524,20	34	13 723,57
Уборка территории	м ²	85,80	60	54 774,73
7.4 Прочее				20 894,10
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	12,80	1	5 637,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	11,80	1	15 256,34
8. Прочие услуги				499 725,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 082,25	12	61 967,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	539,80	1	1 943,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	539,80	4	820,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	240 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	48,00	3	5 544,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	48,00	1	1 848,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 082,25	12	180 905,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.