

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.27		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 202 508,30
1. Осмотры МКД				59 341,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м ²	1 106,00	2	5 286,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 504,97	2	32 976,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	991,10	2	6 779,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	991,10	2	6 779,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	991,10	1	3 389,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 308 811,20
Выполнение работ по смете: Замена п/с и стояков канализации; установка ПУ ГВС	кол.	2,00	1	526 729,91
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	8,60	1	14 061,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	4 524,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	9 286,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	14 674,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	34,00	1	76 714,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	28,00	1	73 537,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	71,00	1	164 298,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	785,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	2 633,48
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	1,00	1	9 223,38
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	60,00	1	97 404,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	10,00	1	19 303,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	21,00	1	135 810,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 917,33
Замеры сопротивления изоляции	линия	25,00	1	9 427,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	2 417,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	26 016,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				379 325,33
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах № 2,3	кол.	1,00	1	293 678,78
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	4,50	1	4 934,03
Изготовление и установка информационных досок	шт.	5,00	1	12 684,70
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	0,40	1	217,10
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	11,90	1	5 102,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	5,16	1	27 797,90
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	2,00	1	678,48
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,90	1	1 672,79
Ремонт дощатых покрытий	м ²	0,20	1	354,88
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 868,44
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	4,50	1	28 432,98
Шпатлевка стен, потолков	м ²	1,00	1	1 155,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				241 982,48
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	3,00	1	4 905,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	52,50	1	67 509,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 880,00	1	160 740,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	833,32
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	1,00	1	511,26
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	7 483,15

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.27		
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				72 855,39
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,05	1	3 351,75
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	3,25	1	46 644,59
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,13	1	22 859,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				540 180,73
7.1 Уборка внутридомового имущества				330 940,33
Генеральная уборка подъездов	м ²	377,40	1	19 428,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	377,40	24	103 256,64
Мытье окон	м ²	86,40	1	2 930,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	150,96	155	82 129,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	226,44	155	123 194,69
7.2 Уборка придомовой территории				151 404,54
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	23,00	1	12 948,54
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	102	19 160,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 841,00	3	32 972,31
Уборка входа в подвал от снега	м ²	9,20	19	2 538,11
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 841,00	34	48 197,38
Уборка прямиков от мусора	м ²	30,00	1	475,50
Уборка территории	м ²	55,00	60	35 112,00
7.4 Прочее				57 835,86
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	18,20	1	8 016,19
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	38,50	1	49 777,03
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
8. Прочие услуги				557 094,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 504,97	12	134 067,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	991,10	1	3 567,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	991,10	4	1 506,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 160,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	100,00	3	11 550,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	100,00	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	4 504,97	12	391 391,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.