

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.38		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 717 518,33
1. Осмотры МКД				81 496,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	477,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	1 960,00	2	9 368,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 565,92	2	48 062,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 286,50	2	8 799,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 286,50	2	8 799,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 286,50	1	4 399,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	14,00	1	1 076,18
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				508 594,07
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	14,60	1	23 871,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	3 482,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	12 360,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,25	1	5 076,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	м	12,00	1	44 331,48
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	12 509,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	0,10	1	375,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,50	1	3 927,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	14,20	1	24 563,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	3,50	1	6 964,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	2,00	1	7 920,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	268 421,82
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	3 042,46
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	25 868,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				97 372,26
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,20	1	1 962,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	16,00	1	11 604,80
Ремонт соединительной коробки	шт.	5,00	1	5 640,75
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 093,66
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	4 834,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	3,00	1	1 193,40
Смена патрона	шт.	2,00	1	571,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	6,00	12	9 174,96
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	3,00	1	5 381,25
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	14,00	1	14 569,38
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	3,00	1	6 756,96
Установка светильника светодиодного	шт.	14,00	1	26 324,48
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	4,00	1	8 265,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				546 628,68
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда	кол.	1,00	1	460 461,07
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	3,80	1	4 428,26
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	2,20	1	3 156,85
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	2,35	1	648,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	26,40	1	14 328,86
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	28,60	1	12 263,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1	5 232,36
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,10	1	5 925,91
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	3 210,08
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	1 166,64
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	2,00	1	2 684,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5,20	1	32 855,89

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.38		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 244,95
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,50	1	2 244,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				65 616,62
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,30	1	8 665,50
Изготовление и установка металлической двери	м ²	2,48	1	50 168,54
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	2,00	1	2 431,26
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				537 853,65
7.1 Уборка внутридомового имущества				390 218,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	875,97	12	119 832,92
Мытье окон	м ²	184,00	1	6 241,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	242,76	155	132 072,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	242,76	155	132 072,12
7.2 Уборка придомовой территории				128 556,88
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 352,00	3	24 214,32
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 352,00	34	35 395,36
Уборка территории	м ²	108,00	60	68 947,20
7.4 Прочее				19 078,33
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	12,20	1	5 373,49
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	10,60	1	13 704,84
8. Прочие услуги				877 711,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 565,92	12	195 401,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 286,50	1	4 631,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 286,50	4	1 955,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	96 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	32,00	3	3 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	32,00	1	1 232,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	6 565,92	12	570 447,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатъев А.В.
 Ротарь О.Б.