

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.40		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 420 646,98
1. Осмотры МКД				64 907,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	2 090,00	2	9 990,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 927,90	2	36 072,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	954,90	2	6 531,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	954,90	2	6 531,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	954,90	1	3 265,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 844,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				375 682,40
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	19,20	1	31 392,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	12,00	1	6 787,08
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 668,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	15,50	1	34 972,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	14,00	1	32 396,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	8,00	1	15 919,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	11 992,71
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	30,00	1	48 702,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	25 868,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				83 669,50
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,30	1	490,50
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	24,00	1	17 407,20
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 093,66
Смена ламп светодиодных	шт.	18,00	1	8 701,38
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	397,80
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	24 976,08
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 545,52
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	2,00	1	3 636,64
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	5,00	1	11 261,60
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	2,00	1	4 132,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				664 170,71
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	614 259,48
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,10	1	471,67
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Оштукатуривание поверхности	м ²	5,70	1	10 594,31
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,90	1	3 463,64
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	802,52
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	4,00	1	5 368,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	8 359,75
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,80	1	11 373,19
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	3,90	1	7 716,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				306,25
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	5,00	1	306,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				38 806,59
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,10	1	9 973,50

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.40		
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,19	1	24 072,81
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	408,96
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				460 292,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				345 618,71
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	84,40	1	7 179,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	492,43	12	67 364,42
Мытье окон	м ²	77,40	1	2 625,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	243,55	155	132 502,22
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	249,88	155	135 947,60
7.2 Уборка придомовой территории				113 017,14
Сезонное выкашивание газонов	м ²	247,50	3	4 432,74
Уборка газонов в теплый период	м ²	247,50	34	6 479,57
Уборка приямков от мусора	м ²	2,00	33	1 046,10
Уборка территории	м ²	158,30	60	101 058,73
7.4 Прочее				1 656,65
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,00	1	880,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,60	1	775,75
8. Прочие услуги				732 811,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 927,90	12	146 654,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	954,90	1	3 437,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	954,90	4	1 451,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	132 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	72,00	1	2 772,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	4 927,90	12	428 136,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.