

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 495 774,54
1. Осмотры МКД				41 633,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	833,50	2	3 984,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 224,30	2	23 601,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	722,30	2	4 940,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	722,30	2	4 940,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	722,30	1	2 470,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				233 599,54
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	8,00	1	13 080,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	12 599,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	4	16 481,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	3 677,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 114,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,00	1	13 537,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,90	1	7 616,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 109,94
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	2,00	1	795,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	9 401,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				96 551,58
Изготовление и установка информационных досок	шт.	4,00	1	10 147,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	18,00	1	9 769,68
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	0,90	1	385,91
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	7,10	1	3 044,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	97,70	1	33 143,75
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	185,87
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	9,00	1	22 555,26
Укрепление коробов чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	1 332,21
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 597,59
Шпатлевка стен, потолков	м ²	10,70	1	12 360,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				51 523,43
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 471,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	5,00	1	306,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	21,00	1	1 795,50
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	10,00	1	1 737,20
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	10,00	1	15 183,30
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	1,00	1	8 580,23
Устройство примыканий поверхности кровли	м	15,00	1	22 449,45
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				10 423,88
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 943,00
Изготовление и установка поручня	м	2,00	1	3 129,56

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д.10		
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				543 022,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				343 726,10
Генеральная уборка подъездов	м ²	389,40	1	20 046,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	389,40	24	106 539,84
Мытье окон	м ²	54,40	1	1 845,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	2 550,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	142,20	155	77 363,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	247,20	155	134 489,18
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	13,00	1	891,41
7.2 Уборка придомовой территории				176 431,35
Механизированная уборка территории	м ²	212,00	54	43 616,88
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	1 680,00	1	5 812,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	347,60	3	6 225,51
Уборка газонов в теплый период	м ²	312,00	34	8 168,16
Уборка отмосток от растительности	м ²	50,00	2	888,00
Уборка территории	м ²	175,00	60	111 720,00
7.4 Прочее				22 864,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,00	1	3 083,15
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,30	1	19 781,53
8. Прочие услуги				479 910,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 224,30	12	95 955,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	722,30	1	2 600,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	722,30	4	1 097,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	59,00	3	6 814,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	59,00	1	2 271,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 224,30	12	364 474,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.