

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				196 197,59
1. Осмотры МКД				6 827,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	330,00	2	1 577,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	418,30	2	3 061,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	285,40	2	1 952,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 320,75
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,83	6	7 782,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 363,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЦ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 040,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				60 497,54
Выполнение работ по смете: Укладка брусчатки входа в подъезд	кол.	1,00	1	60 497,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 130,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	60,00	1	5 130,00
Скалывание сосулек	м	10,00	1	510,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				20 929,86
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 929,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	42,00	12	5 745,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	42,00	103	15 184,26
8. Прочие услуги				59 127,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	418,30	12	10 691,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,00	1	7,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,00	4	3,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	4,00	3	462,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	4,00	1	154,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Точно)	м ²	418,30	12	45 577,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.