

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 276 897,21
1. Осмотры МКД				134 951,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	2 788,00	2	13 326,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	10 340,53	2	75 692,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2 345,30	2	16 041,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 345,30	2	16 041,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2 345,30	1	8 020,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	65,00	1	4 996,55
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				897 397,80
Выполнение работ по смете: Ремонт водомерного узла	кол.	1,00	1	66 929,60
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,70	1	6 049,50
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	401,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	50 397,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	26,00	1	14 705,34
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	15,00	1	17 412,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	75,00	2	68 671,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	26,00	1	31 795,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	20,50	1	46 254,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	14,00	1	36 768,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	34,00	1	78 678,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	17,50	1	30 271,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	3 950,22
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	48 117,56
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	33,00	1	53 572,53
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	5 790,93
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	29 222,14
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	13,00	1	84 072,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				104 055,60
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	3,00	1	5 200,86
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 093,66
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	7 251,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	6 116,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	65,00	1	67 643,55
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	13 162,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				30 648,03
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,70	1	1 423,81
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	11,90	1	6 458,84
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	34,00	1	14 578,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 242,44
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	583,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	3,00	1	4 026,15
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 334,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				329 819,16
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,50	1	2 452,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	243,00	1	312 473,70
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	20,00	1	1 225,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,05	1	1 184,89
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	6,00	1	4 999,92
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	7 483,15
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)				7 212,92
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,20	1	5 232,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д.12		
Заделка технологических проёмов металлом	м ²	0,50	1	1 571,96
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	408,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 090 021,02
7.1 Уборка внутридомового имущества				637 330,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	1 266,60	12	173 270,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	2,00	1	1 700,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	476,60	104	173 978,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	790,00	104	288 381,60
7.2 Уборка придомовой территории				444 952,75
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 569,60	4	37 482,04
Уборка газонов в тёплый период	м ²	1 947,60	34	50 988,18
Уборка территории	м ²	558,40	60	356 482,53
7.4 Прочее				7 737,63
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,00	1	3 083,15
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,60	1	4 654,48
8. Прочие услуги				1 682 791,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	10 340,53	12	307 734,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2 345,30	1	8 443,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2 345,30	4	3 564,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	144 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	38,00	1	21 204,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	188,00	3	21 714,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	188,00	1	7 238,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10 340,53	12	1 168 893,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Ковальчук Ю.А.

Ротарь О.Б.