


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д. 2А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 741 566,77
1. Осмотры МКД				29 435,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	715,00	2	3 417,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 636,50	2	19 299,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	286,20	2	1 957,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	286,20	2	1 957,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	286,20	1	978,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				496 350,47
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	12,50	1	20 437,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	17,00	1	9 615,03
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,50	2	4 120,29
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	9 783,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,25	1	7 333,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	35,20	1	92 446,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	44,90	1	103 901,29
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	1,00	1	9 223,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	11,00	1	71 138,65
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	2,00	1	19 743,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 932,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				448 767,76
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	447 272,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				833,32
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	833,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				20 537,82
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,90	1	16 186,50
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				336 857,38
7.1 Уборка внутридомового имущества				267 288,00
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	68,00	1	5 784,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	346,00	19	74 943,60
Мытье окон	м ²	34,00	1	1 153,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	161,63	155	87 934,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	179,16	155	97 472,52
7.2 Уборка придомовой территории				68 793,63
Сезонное выкашивание газонов	м ²	150,00	3	2 686,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	150,00	34	3 927,00
Уборка территории	м ²	97,40	60	62 180,13
7.4 Прочее				775,75
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,60	1	775,75
8. Прочие услуги				389 851,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 636,50	12	78 462,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	286,20	1	1 030,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	286,20	4	435,04

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д. 2А		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	5 580,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	41,00	3	4 735,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	41,00	1	1 578,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 636,50	12	298 029,96

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД


 Васильева Е.В.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.