

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 033 176,53
1. Осмотры МКД				64 184,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	1 370,00	2	6 548,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 903,50	2	35 893,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 112,30	2	7 608,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 112,30	2	7 608,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 112,30	1	3 804,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				257 827,57
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,60	1	4 251,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	14 334,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	6 965,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,00	2	12 818,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 006,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,50	1	7 897,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,50	1	15 041,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	10,50	1	16 494,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 729,82
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	19 401,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 110,02
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	5 656,20
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	5 317,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 200,62
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,80	1	1 200,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				302 480,28
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	32,95	1	53 873,25
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	184,00	1	236 605,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	6,00	1	4 999,92
Установка прижимных планок примыканий	м	2,00	1	1 763,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,50	1	5 238,21
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 309,92
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	981,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,65	1	9 328,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				622 028,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				426 694,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	618,10	12	84 556,08
Мытье окон	м ²	172,80	1	5 861,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	236,30	155	128 559,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	381,80	155	207 718,27
7.2 Уборка придомовой территории				188 130,53
Сезонное выкашивание газонов	м ²	891,80	3	15 972,15
Уборка газонов в теплый период	м ²	891,80	34	23 347,31
Уборка территории	м ²	233,10	60	148 811,07
7.4 Прочее				7 203,39
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	5,20	1	2 290,34

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.10		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,80	1	4 913,05
8. Прочие услуги				740 035,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 903,50	12	145 928,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 112,30	1	4 004,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 112,30	4	1 690,68
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	12 872,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 903,50	12	554 291,64

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.