

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 619 521,86
1. Осмотры МКД				64 379,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	1 370,00	2	6 548,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 977,60	2	36 436,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 092,00	2	7 469,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 092,00	2	7 469,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 092,00	1	3 734,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				221 991,76
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	9 556,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,50	2	14 192,11
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	6,00	1	2 858,46
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 006,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	2 314,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,20	1	1 885,07
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	4 608,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	24 058,78
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 950,27
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				650 550,76
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 3	кол.	1,00	1	645 272,92
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	4,30	1	5 010,92
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				272 400,39
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	210,90	1	271 196,31
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,50	1	1 204,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 559,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,40	1	5 559,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				639 050,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				440 377,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	566,60	19	122 725,55
Мытье окон	м ²	51,20	1	1 736,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	850,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	235,75	155	128 259,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	343,36	155	186 805,36
7.2 Уборка придомовой территории				180 857,48
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 688,94
Сезонное выкашивание газонов	м ²	851,80	3	15 255,75
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	11	479,16
Уборка газонов в теплый период	м ²	851,80	34	22 300,11
Уборка приямков от мусора	м ²	9,00	33	4 707,45
Уборка территории	м ²	213,70	60	136 426,07
7.4 Прочее				17 815,26
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	10,80	1	4 756,86

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.14		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	10,10	1	13 058,40
8. Прочие услуги				737 640,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 977,60	12	148 133,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 092,00	1	3 931,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 092,00	4	1 659,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 977,60	12	562 667,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.