

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 545 576,82
1. Осмотры МКД				62 960,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	1 350,00	2	6 453,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 865,70	2	35 616,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 092,50	2	7 472,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 092,50	2	7 472,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 092,50	1	3 736,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				207 341,61
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,60	1	9 156,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 959,13
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	3 482,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,00	1	13 537,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	13 884,36
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 320,16
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				629 168,77
Выполнение работ по смете: Ремонт подходов к подъездам	кол.	1,00	1	628 491,20
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,90	1	385,91
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	291,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				158 371,45
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	39,45	1	64 500,75
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	73,00	1	93 870,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 873,28
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 452,50
Ремонт металлических конструкций	м ²	3,10	1	8 420,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				728 031,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				549 809,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	606,00	12	82 900,80
Мытье окон	м ²	172,80	1	5 861,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	220,20	155	119 799,83
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	385,80	252	341 247,82
7.2 Уборка придомовой территории				157 675,47
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 058,40	3	18 955,95
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	19	827,64
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 058,40	34	27 708,90
Уборка приямков от мусора	м ²	9,00	33	4 707,45
Уборка территории	м ²	156,40	60	99 845,73
7.4 Прочее				20 546,05
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	17,00	1	7 487,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	10,10	1	13 058,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.16		
8. Прочие услуги				721 509,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 865,70	12	144 803,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 092,50	1	3 933,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 092,50	4	1 660,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	79,00	3	9 124,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	79,00	1	3 041,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 865,70	12	550 018,68

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД



Нигуль О.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.