

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 041 633,69
1. Осмотры МКД				118 223,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 075,00
Осмотр кровли	м²	1 661,00	2	7 939,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	10 885,90	2	79 684,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 398,00	2	9 562,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 398,00	2	9 562,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 398,00	1	4 781,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	3 459,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				515 218,80
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	13,10	1	21 418,50
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	401,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	18 899,13
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	17,00	1	9 615,03
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	26,00	1	30 181,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 838,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	32,00	1	39 132,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	4 512,64
Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	1,00	1	7 411,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,50	1	3 939,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,20	1	16 661,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 141,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	5 189,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	2,50	1	4 974,83
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7,00	1	74 613,00
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	4 071,14
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	19 401,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				104 525,76
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 976,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	37,00	1	13 951,96
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	4,00	1	6 934,48
Смена ламп светодиодных	шт.	18,00	1	8 701,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	46 830,15
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	9,00	1	20 270,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				159 352,68
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	39,60	1	16 980,08
Оштукатуривание поверхности	м²	76,60	1	142 372,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				339 301,95
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	6,90	1	11 281,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	225,00	1	289 327,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	75,00	1	4 593,75
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	5,00	1	4 166,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м	20,00	1	29 932,60
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				6 819,84
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	2 125,50
Изготовление и установка поручня	м	3,00	1	4 694,34

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 2		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 650 833,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 040 039,83
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 724,60	12	185 635,92
Мытье окон	м ²	220,00	1	7 462,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	5 100,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	1 149,70	155	536 392,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	574,90	155	268 219,63
Уборка лифтовых кабин	м ²	5,00	252	34 486,20
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	40,00	1	2 742,80
7.2 Уборка придомовой территории				249 453,13
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 154,80	3	20 682,48
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 154,80	34	30 232,65
Уборка приямков от мусора	м ²	20,00	2	634,00
Уборка территории	м ²	310,00	60	197 904,00
7.3 Уборка мусоропровода				331 167,96
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	11	51 950,25
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	839,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	12 290,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	945,00	1	213 825,15
Устранение засоров мусоропровода	засор	254,00	1	52 263,04
7.4 Прочее				30 172,08
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,00	1	2 642,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	21,20	1	27 409,70
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	0,70	1	119,68
8. Прочие услуги				2 147 358,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	10 885,90	12	323 964,36
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	7 860,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	3,00	1	134 028,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 398,00	1	5 032,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 398,00	4	2 124,96
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 045,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	15 015,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	180,00	1	6 930,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	9	85 950,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов Станиславского д. 2	шт.	5,00	3	28 650,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	306 216,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10 885,90	12	1 230 542,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Никуль О.А.
 Ротарь О.Б.