

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				7 329 593,20
1. Осмотры МКД				88 112,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	1 351,00	2	6 457,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	8 120,50	2	59 442,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 067,90	2	7 304,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 067,90	2	7 304,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 067,90	1	3 652,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	2 767,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				331 424,68
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,00	1	4 905,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	14 334,42
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	5 090,31
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	11 608,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	19,00	2	17 396,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	612,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	17 120,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,75	1	8 461,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 313,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,50	1	10 413,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	7,00	1	10 996,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,00	1	12 108,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	42 636,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	19 401,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				68 763,33
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	4,00	1	2 901,20
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 093,66
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	9 668,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	397,80
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	37 464,12
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	3,00	1	6 756,96
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 982 837,30
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 1	кол.	1,00	1	1 840 933,10
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	15,80	1	18 412,21
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	14,10	1	7 652,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 989,92
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,67	1	8 996,61
Окраска потолков водоземлемой краской	м ²	4,00	1	1 453,56
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	21,60	1	7 327,59
Оштукатуривание поверхности	м ²	30,70	1	57 060,56
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	583,32
Шпатлевка стен, потолков	м ²	32,40	1	37 427,51
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				272 842,30
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	206,00	1	264 895,40
Устройство сплошной обрешетки	м ²	3,30	1	7 946,90

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 4		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				52 294,52
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,70	1	2 779,50
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	3,45	1	49 515,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 784 047,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 175 254,40
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 688,77	12	181 779,12
Мытье окон	м ²	253,60	1	8 602,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	1 116,00	155	520 671,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	575,61	252	436 612,86
Уборка лифтовых кабин	м ²	4,00	252	27 588,96
7.2 Уборка придомовой территории				217 968,93
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	1 125,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	890,00	3	15 939,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	890,00	34	23 300,20
Уборка территории	м ²	278,20	60	177 602,87
7.3 Уборка мусоропровода				346 700,53
Замена клапана мусоропровода	шт.	2,00	1	17 119,78
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	90,00	11	41 560,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	13,00	1	10 908,56
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	90,00	2	59 454,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	16,00	12	9 832,32
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	813,00	1	183 957,51
Устранение засоров мусоропровода	засор	116,00	1	23 868,16
7.4 Прочее				44 123,31
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,00	1	1 761,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	32,50	1	42 019,57
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	2,00	1	341,94
8. Прочие услуги				2 749 271,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	8 120,50	12	241 666,08
Выполнение работ по смете: Монтаж системы видеонаблюдения	кол.	5,00	1	520 810,01
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	141 456,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 067,90	1	3 844,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 067,90	4	1 623,20
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	12 872,64
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	333 760,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	1	836,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	4,00	1	11 592,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	10 272,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	144,00	3	16 632,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	144,00	1	5 544,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	4,00	12	104 618,53
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	4,00	12	225 803,35
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Станиславского 4	шт.	1,00	10	200 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	8 120,50	12	917 941,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.