

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 283 075,92
1. Осмотры МКД				63 640,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м ²	1 350,00	2	6 453,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 824,90	2	35 318,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	1 089,80	2	7 454,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 089,80	2	7 454,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 089,80	1	3 727,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				294 303,94
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,40	1	5 559,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	9 556,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	3 482,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,67	3	16 023,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 114,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	27,00	1	60 920,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,30	1	787,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,00	1	9 256,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 141,79
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	25 974,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 747,55
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,20	1	327,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	7 164,52
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	4 834,10
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				385 311,33
Выполнение работ по смете (Крыльца)	кол.	1,00	1	381 995,39
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	2 684,10
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,10	1	631,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				76 460,56
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	57,00	1	73 296,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	2,00	1	171,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	2 993,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				82 801,29
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	44,50	1	72 757,50
Изготовление лестниц выхода на кровлю	м ²	1,72	1	10 043,79
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				627 986,94
7.1 Уборка внутридомового имущества				419 165,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	613,10	12	83 872,08
Мытье окон	м ²	51,20	1	1 736,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	239,90	155	130 517,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	373,20	155	203 039,48
7.2 Уборка придомовой территории				191 679,81
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	12,00	1	6 755,76
Сезонное выкашивание газонов	м ²	659,80	3	11 817,03
Уборка газонов в теплый период	м ²	659,80	34	17 273,55
Уборка территории	м ²	244,10	60	155 833,47

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 6		
7.4 Прочее				17 141,24
Вывоз батареек	шт.	180,00	1	705,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	6,20	1	2 730,79
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,60	1	13 704,85
8. Прочие услуги				715 823,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 824,90	12	143 589,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 089,80	1	3 923,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 089,80	4	1 656,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 824,90	12	545 406,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.