

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 682 478,64
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>49 892,94</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 075,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	970,00	2	4 636,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 651,30	2	26 727,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	827,00	2	5 656,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	827,00	2	5 656,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	827,00	1	2 828,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>459 220,01</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,60	1	4 251,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	14 334,42
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	25 198,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	4 524,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	8 125,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 225,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	19 566,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,00	1	6 768,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,00	1	13 131,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	33,00	1	76 363,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	2,00	1	18 446,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	27 982,99
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	12,00	1	77 605,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>25 766,11</b>
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	3 375,76
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 093,66
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>52 721,90</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	41,00	1	52 721,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 226,46</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	817,50
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	408,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>552 075,34</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>348 374,36</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	509,10	12	69 644,88
Мытье окон	м <sup>2</sup>	51,70	1	1 753,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	203,64	155	110 790,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	305,46	155	166 185,49
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>154 716,41</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 114,20	3	19 955,31
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 114,20	34	29 169,77
Уборка территории	м <sup>2</sup>	165,40	60	105 591,33

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 8		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>48 984,57</b>
Вывоз батареек	шт.	460,00	1	1 803,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	12,60	1	5 549,67
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	32,20	1	41 631,70
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>541 575,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 651,30	12	108 662,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	827,00	1	2 977,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	827,00	4	1 257,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	3 651,30	12	412 743,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.