

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023




Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.22		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 428 995,41
1. Осмотры МКД				39 552,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 075,00
Осмотр кровли	м ²	735,00	2	3 513,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 846,76	2	20 838,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	632,40	2	4 325,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	632,40	2	4 325,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	632,40	1	2 162,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				587 390,74
Выполнение работ по смете: Замена стояков п/с, канализации	кол.	1,00	1	396 866,27
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	13,30	1	21 745,50
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	802,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,00	2	21 974,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,00	1	6 768,96
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 914,53
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,20	1	327,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	4 524,96
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	4 350,69
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 818,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				28 677,17
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	7 685,89
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 692,27
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	1,00	1	275,89
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	5,10	1	2 768,08
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,50	1	929,34
Ремонт дощатых покрытий	м ²	1,00	1	1 774,39
Ремонт и окраска скамеек	шт.	2,00	1	5 950,48
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	384,85
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	2 808,82
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 407,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				71 798,72
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	42,00	1	54 007,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	27,00	1	2 308,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 762,65
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	5,50	1	6 236,62
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	7 483,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				34 008,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	20,80	1	34 008,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				284 433,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				196 214,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	236,40	12	32 339,52
Мытье окон	м ²	28,80	1	976,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	94,60	155	51 467,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	141,80	155	77 146,27
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	500,00	1	34 285,00

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.22		
7.2 Уборка придомовой территории				60 556,16
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1	112,71
Сезонное выкашивание газонов	м ²	711,00	3	12 734,01
Уборка входа в подвал от снега	м ²	17,00	4	987,36
Уборка газонов в теплый период	м ²	711,00	34	18 613,98
Уборка приямков от мусора	м ²	15,25	8	1 933,70
Уборка территории	м ²	41,00	60	26 174,40
7.4 Прочее				27 662,64
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,00	1	1 761,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	20,00	1	25 858,20
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
8. Прочие услуги				351 219,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 846,76	12	84 719,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	632,40	1	2 276,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	632,40	4	961,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 846,76	12	247 326,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.