

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 449 673,16
1. Осмотры МКД				42 705,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	846,00	2	4 043,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 304,01	2	24 185,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	702,40	2	4 804,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	702,40	2	4 804,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	702,40	1	2 402,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 255 897,11
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,40	1	654,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	3 393,54
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	9 286,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,50	2	18 770,21
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	18 343,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	43,00	1	97 021,76
Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	1,00	1	7 411,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	112,00	1	294 148,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	92,00	1	212 893,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	12,00	1	110 680,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	11 992,71
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	67,00	1	108 768,47
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	14,00	1	27 024,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	31,00	1	200 481,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				50 317,13
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	817,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	6 033,28
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	3 375,76
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				215 518,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Оштукатуривание поверхности	м ²	46,20	1	85 869,64
Ремонт и окраска скамеек	шт.	5,00	1	14 876,20
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	45,20	1	113 277,53
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				147 329,46
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	32,00	1	1 960,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	20,00	1	16 666,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	5,50	1	8 482,16
Устройство примыканий поверхности кровли	м	80,00	1	119 730,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				34 335,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	21,00	1	34 335,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				298 658,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				235 244,92
Генеральная уборка подъездов	м ²	354,50	1	18 249,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	354,50	12	48 495,60
Мытье окон	м ²	30,00	1	1 017,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	141,80	104	51 762,64

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.23		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	212,70	155	115 719,42
7.2 Уборка придомовой территории				55 542,65
Сезонное выкашивание газонов	м ²	585,00	3	10 477,35
Уборка входа в подвал от снега	м ²	13,60	4	789,88
Уборка газонов в теплый период	м ²	585,00	34	15 315,30
Уборка тротуаров от мусора	м ²	13,60	7	1 508,92
Уборка территории	м ²	43,00	60	27 451,20
7.4 Прочее				7 871,18
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	3,00	1	1 321,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,00	1	6 464,55
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	85,28
8. Прочие услуги				404 911,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 304,01	12	98 327,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	702,40	1	2 528,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	702,40	4	1 067,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	3 304,01	12	287 052,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.