

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				978 710,30
1. Осмотры МКД				22 801,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	610,00	2	2 915,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 390,70	2	10 179,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	517,80	2	3 541,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	517,80	2	3 541,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	517,80	1	1 770,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				164 741,06
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	14,50	1	23 707,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 867,47
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	4 147,88
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	3 383,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
Установка фотозлемента (фотореле)	шт.	1,00	1	10 638,31
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				420 469,45
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	230 000,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	50,00	1	92 932,50
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м ²	49,70	1	96 916,99
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				26 516,18
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	40,00	1	2 450,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	11,00	1	9 166,52
Устройство примыканий поверхности кровли	м	9,30	1	13 918,66
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				7 666,59
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,50	1	7 176,09
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				128 606,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				62 183,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	123,10	12	16 840,08
Мытье окон	м ²	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	123,10	104	44 936,44
7.2 Уборка придомовой территории				59 294,46
Сезонное выкашивание газонов	м ²	534,00	3	9 563,94
Уборка газонов в теплый период	м ²	534,00	34	13 980,12
Уборка территории	м ²	56,00	60	35 750,40
7.4 Прочее				7 128,07
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,80	1	792,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,90	1	6 335,26
8. Прочие услуги				174 042,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 390,70	12	41 387,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	517,80	1	1 864,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	517,80	4	787,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 118,50

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.25		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	1 390,70	12	120 824,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.