

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.29		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				392 291,60
1. Осмотры МКД				15 990,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	515,00	2	2 461,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	757,40	2	5 544,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	409,70	2	2 802,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	409,70	2	2 802,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	409,70	1	1 401,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 229,54
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,50	1	817,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,50	2	5 951,53
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 969,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				189 314,40
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	134 931,72
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	20,00	1	5 517,80
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	2 536,94
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	6,60	1	3 582,22
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	2,10	1	3 712,15
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	2 407,56
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 814,32
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	6 405,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 420,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,00	1	3 420,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 999,06
7.1 Уборка внутридомового имущества				32 039,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	64,00	12	8 755,20
Мытье окон	м ²	11,00	1	373,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	62,76	104	22 910,82
7.2 Уборка придомовой территории				10 844,37
Сезонное выкашивание газонов	м ²	323,90	3	5 801,04
Уборка территории	м ²	7,90	60	5 043,33
7.4 Прочее				2 115,55
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,40	1	176,18
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,50	1	1 939,37
8. Прочие услуги				97 368,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	757,40	12	22 540,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	409,70	1	1 474,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	409,70	4	622,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.29		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	757,40	12	65 802,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.