


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 841 040,31
1. Осмотры МКД				47 496,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	1 002,00	2	4 789,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 601,50	2	26 362,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	819,10	2	5 602,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	819,10	2	5 602,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	819,10	1	2 801,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				178 904,80
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	8 240,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 668,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,00	1	9 256,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,50	1	5 498,12
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 316,83
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	3 383,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				34 616,82
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	29,50	1	16 011,42
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	15,70	1	6 732,00
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	35,00	1	11 873,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				451 350,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	351,00	1	451 350,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				485 362,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				366 992,72
Генеральная уборка подъездов	м ²	461,00	1	23 732,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	461,00	23	120 874,20
Мытье окон	м ²	130,00	1	4 409,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	183,40	104	66 948,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	277,60	155	151 028,28
7.2 Уборка придомовой территории				113 070,43
Сезонное выкашивание газонов	м ²	827,00	3	14 811,57
Уборка газонов в теплый период	м ²	827,00	34	21 650,86
Уборка территории	м ²	120,00	60	76 608,00
7.4 Прочее				5 299,55
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,40	1	1 937,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,60	1	3 361,57
8. Прочие услуги				620 992,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 601,50	12	107 180,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	819,10	1	2 948,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	819,10	4	1 245,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 1	шт.	1,00	12	86 568,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 1		
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 601,50	12	407 113,56

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.