

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 537 160,91
1. Осмотры МКД				63 674,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м ²	1 335,00	2	6 381,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 789,20	2	35 056,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 081,30	2	7 396,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 081,30	2	7 396,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 081,30	1	3 698,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				226 110,31
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,50	1	2 452,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	14 334,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	3 393,54
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	14 649,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 337,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 355,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,75	1	12 973,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,50	1	3 471,09
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 103,13
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				15 813,42
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	3,70	1	1 586,52
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	5,00	1	1 696,20
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	5,00	1	12 530,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				80 747,20
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 471,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	43,00	1	55 293,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	6,00	1	4 999,92
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	2,00	1	1 022,52
Устройство примыканий поверхности кровли	м	12,00	1	17 959,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 407,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,20	1	13 407,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				401 622,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				313 639,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	613,30	12	83 899,44
Мытье окон	м ²	172,80	1	5 861,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	244,60	104	89 288,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	368,70	104	134 590,24
7.2 Уборка придомовой территории				72 540,56
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	4 503,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	140,00	3	2 507,40
Уборка входа в подвал от снега	м ²	4,00	19	1 103,52
Уборка газонов в теплый период	м ²	40,00	34	1 047,20
Уборка приямков от мусора	м ²	4,00	33	2 092,20
Уборка территории	м ²	96,00	60	61 286,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д.11		
7.4 Прочее				15 442,51
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,00	1	2 642,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,90	1	12 799,81
8. Прочие услуги				710 682,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 789,20	12	142 526,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 081,30	1	3 892,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 081,30	4	1 643,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 789,20	12	541 371,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.