

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 073 890,21
1. Осмотры МКД				32 422,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	733,00	2	3 503,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 411,20	2	17 649,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	544,80	2	3 726,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	544,80	2	3 726,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	544,80	1	1 863,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	768,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				147 983,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	5 493,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	2 314,06
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 729,61
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	10 406,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 539,97
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	28,00	1	12 006,13
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				117 718,13
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	90,00	1	115 731,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 496,63
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				42 647,17
Ремонт металлических конструкций	м ²	15,70	1	42 647,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				349 116,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				272 969,37
Генеральная уборка подъездов	м ²	310,70	1	15 994,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	310,70	24	85 007,52
Мытье окон	м ²	86,40	1	2 930,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	135,00	155	73 446,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	175,70	155	95 589,57
7.2 Уборка придомовой территории				73 538,54
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	440,88	3	7 896,15
Уборка входа в подвал от снега	м ²	2,00	19	551,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	440,88	34	11 542,24
Уборка приямков от мусора	м ²	2,00	33	1 046,10
Уборка территории	м ²	76,12	60	48 595,01
7.4 Прочее				2 608,58
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,40	1	1 057,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,20	1	1 551,50
8. Прочие услуги				357 732,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 411,20	12	71 757,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	544,80	1	1 961,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	544,80	4	828,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	4 620,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 3		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 540,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 411,20	12	272 562,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.