

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 4 корп.1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				932 811,46
1. Осмотры МКД				30 264,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	697,08	2	3 332,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 155,80	2	15 780,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	615,90	2	4 212,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	615,90	2	4 212,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	615,90	1	2 106,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				241 441,32
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,60	1	981,00
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	175 148,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	2	10 071,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 313,17
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				41 028,03
Выполнение работ по смете: Ремонт уличного освещения	кол.	1,00	1	7 171,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	6 864,37
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	10 635,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 244,02
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				643,19
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,50	1	643,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 130,18
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,00	1	1 666,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,00	1	11 973,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				283 890,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				114 043,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	168,99	24	46 235,64
Мытье окон	м ²	28,80	1	976,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	42,20	104	15 404,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	126,79	104	46 283,44
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	75,00	1	5 142,75
7.2 Уборка придомовой территории				163 623,93
Механизированная уборка территории	м ²	207,00	41	32 335,47
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	52	3 907,28
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	1 863,00	1	6 445,98
Сезонное выкашивание газонов	м ²	170,00	3	3 044,70
Уборка газонов в теплый период	м ²	170,00	13	1 701,70
Уборка территории	м ²	182,00	60	116 188,80
7.4 Прочее				6 223,03
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,80	1	792,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,20	1	5 430,22
8. Прочие услуги				321 413,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 155,80	12	64 156,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	615,90	1	2 217,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	615,90	4	936,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.1		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	35,00	3	4 042,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	35,00	1	1 347,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 155,80	12	243 691,68

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.