

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 4 корп.2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 403 267,09
1. Осмотры МКД				47 843,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	1 087,75	2	5 199,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 411,70	2	24 973,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	970,10	2	6 635,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	970,10	2	6 635,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	970,10	1	3 317,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	922,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				251 762,41
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	175 148,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	11,00	1	3 596,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,50	2	14 192,11
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	612,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	4 891,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 846,54
Выполнение работ по смете: Замена фонаря уличного освещения на фасаде	кол.	1,00	1	7 191,83
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	6 864,37
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	12 488,04
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 141,66
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	12,00	1	6 513,12
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,80	1	771,82
Ремонт дверных полотен	шт.	3,00	1	8 273,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	583,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 489,89
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	4 489,89
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				817,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	817,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				537 404,12
7.1 Уборка внутридомового имущества				272 278,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	541,10	12	74 022,48
Мытье окон	м ²	10,80	2	732,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	132,10	104	48 221,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	409,00	104	149 301,36
7.2 Уборка придомовой территории				260 090,54
Механизированная уборка территории	м ²	323,00	40	49 225,20
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	11 721,84
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	2 907,00	1	10 058,22
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 552,00	3	27 796,32
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 552,00	34	40 631,36
Уборка территории	м ²	189,00	60	120 657,60
7.4 Прочее				5 035,28
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	3,80	1	1 673,71
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,60	1	3 361,57
8. Прочие услуги				511 961,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 411,70	12	101 532,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	970,10	1	3 492,36

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.2		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	970,10	4	1 474,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	17,00	1	9 486,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	67,00	3	7 738,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	67,00	1	2 579,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 411,70	12	385 658,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.