

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 451 223,66
1. Осмотры МКД				64 002,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	1 350,00	2	6 453,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 942,72	2	36 180,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 090,50	2	7 459,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 090,50	2	7 459,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 090,50	1	3 729,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				248 800,41
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,50	1	2 452,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	19 112,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	19,00	2	17 396,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	13 451,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,75	1	10 717,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,50	1	3 471,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,50	1	10 210,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				45 932,37
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	5 800,92
Смена патрона	шт.	2,00	1	571,24
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	5,00	1	11 261,60
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 706,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				291 396,99
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,90	1	814,71
Оштукатуривание поверхности	м ²	66,00	1	122 670,90
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	67,00	1	167 911,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				118 945,75
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	92,50	1	118 945,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				589 873,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				474 041,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	615,50	19	133 317,30
Мытье окон	м ²	172,80	1	5 861,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	244,40	155	132 965,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	371,10	155	201 896,92
7.2 Уборка придомовой территории				102 246,03
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	11,00	1	6 192,78
Сезонное выкашивание газонов	м ²	800,00	3	14 328,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	19	1 655,28
Уборка газонов в теплый период	м ²	800,00	34	20 944,00
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	33	3 138,30
Уборка территории	м ²	87,70	60	55 987,67
7.4 Прочее				13 585,55
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	5,60	1	2 466,52

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 5		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,60	1	11 119,03
8. Прочие услуги				1 092 272,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 942,72	12	147 095,40
Выполнение работ по смете: Монтаж системы видеонаблюдения	коп.	1,00	1	317 620,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 090,50	1	3 925,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 090,50	4	1 657,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 5	шт.	1,00	6	42 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 942,72	12	558 725,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.