


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

| Вид работ | Ед. изм. | Точно г. Тотмина д. 6 | | |
|--|----------------|-----------------------|--------|---------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 278 641,82 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 44 341,64 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 159,07 |
| Осмотр кровли | м ² | 1 219,00 | 2 | 5 826,82 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 2 741,10 | 2 | 20 064,86 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 1 015,70 | 2 | 6 947,38 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 1 015,70 | 2 | 6 947,38 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 1 015,70 | 1 | 3 473,69 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 12,00 | 1 | 922,44 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 209 880,94 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм | шт. | 1,00 | 1 | 6 299,71 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | шт. | 5,00 | 1 | 2 827,95 |
| Отключение и включение стояка ЦО | шт. | 4,00 | 1 | 4 643,36 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 34,00 | 2 | 31 131,08 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 29 623,59 |
| Смена (уплотнение) сгонов | шт. | 2,00 | 1 | 952,82 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 2 445,80 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м | 3,00 | 1 | 6 942,18 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт. | 2,00 | 1 | 7 995,14 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 1 | 14 611,07 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 1 | 89 473,94 |
| Устройство врезки d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 12 934,30 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 17 340,11 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 2,00 | 12 | 3 058,32 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 1,00 | 1 | 1 793,75 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 12,00 | 1 | 12 488,04 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 95 673,03 |
| Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №2 | кол. | 1,00 | 1 | 73 988,18 |
| Демонтаж бетонной стяжки | м ² | 3,90 | 1 | 4 276,16 |
| Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз) | м ² | 19,90 | 1 | 10 159,95 |
| Оштукатуривание поверхности | м ² | 3,90 | 1 | 7 248,74 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 164 970,43 |
| Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли | чел/час | 2,30 | 1 | 3 760,50 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м ² | 1 855,00 | 1 | 158 602,50 |
| Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой | м | 4,00 | 1 | 192,00 |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли | м | 3,00 | 1 | 1 533,78 |
| Установка прижимных планок примыканий | м | 1,00 | 1 | 881,65 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 336 892,19 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 240 219,39 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 313,40 | 19 | 67 882,44 |
| Мытье окон | м ² | 54,00 | 1 | 1 831,68 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 313,40 | 155 | 170 505,27 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 94 663,79 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 1 000,00 | 3 | 17 910,00 |
| Уборка входа в подвал от снега | м ² | 6,40 | 19 | 1 765,63 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 1 000,00 | 8 | 6 160,00 |
| Уборка приямков от мусора | м ² | 9,60 | 16 | 2 434,56 |
| Уборка территории | м ² | 104,00 | 60 | 66 393,60 |
| 7.4 Прочее | | | | 2 009,01 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 2,80 | 1 | 1 233,26 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 0,60 | 1 | 775,75 |
| 8. Прочие услуги | | | | 409 543,48 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2 741,10 | 12 | 81 575,16 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 1 015,70 | 1 | 3 656,52 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 1 015,70 | 4 | 1 543,88 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 11,00 | 1 | 6 138,00 |

| Вид работ | Ед. изм. | Тосно г. Тотмина д. 6 | | |
|---|----------------|-----------------------|----|------------|
| | | | | |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 44,00 | 3 | 5 082,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 44,00 | 1 | 1 694,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 2 741,10 | 12 | 309 853,92 |


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.