

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 090 437,14
1. Осмотры МКД				37 635,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	1 008,30	2	4 819,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 648,80	2	19 389,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	744,40	2	5 091,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	744,40	2	5 091,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	744,40	1	2 545,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/клп	7,00	1	538,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				162 843,91
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,20	1	5 232,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	7,00	1	2 288,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,50	2	10 529,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	6 942,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 508,67
Замеры сопротивления изоляции	линия	25,00	1	9 427,00
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	2,00	1	13 728,74
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	7 284,69
Установка наконечника d до 35 мм	шт.	6,00	1	1 480,44
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 284,12
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,50	1	643,19
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	1 181,00	1	2 893,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				133 424,04
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 524,00	1	130 302,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	2,00	1	96,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	4,00	1	2 045,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 635,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 635,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				316 132,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				189 563,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	265,63	24	72 677,28
Мытье окон	м ²	54,00	1	1 831,68
Подметание с предварительным увлажнением л/плл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	211,48	155	115 054,99
7.2 Уборка придомовой территории				125 764,80
Уборка территории	м ²	197,00	60	125 764,80
7.4 Прочее				803,38
Вывоз батареек	шт.	160,00	1	627,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,40	1	176,18
8. Прочие услуги				394 973,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 648,80	12	78 828,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	744,40	1	2 679,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	744,40	4	1 131,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	6 138,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	44,00	3	5 082,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 8		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	44,00	1	1 694,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 648,80	12	299 420,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.