

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Трубликов Бор д. Мира д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				927 738,94
1. Осмотры МКД				21 234,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	811,00	1	1 938,29
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 368,20	2	10 015,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	493,00	2	3 372,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	493,00	2	3 372,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	493,00	1	1 686,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				178 748,35
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	2	16 481,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 668,70
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	10 938,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,50	1	6 565,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	16,40	1	37 950,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	0,30	1	1 073,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8,00	1	51 737,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 731,19
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	4 902,04
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	2 417,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				301 218,56
Выполнение работ по смете: Ремонт балконных ограждений	кол.	1,00	1	299 668,56
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	802,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 058,74
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	8,60	1	11 058,74
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				35 793,19
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 635,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	2,38	1	34 158,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				187 663,12
7.1 Уборка внутридомового имущества				63 234,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	125,60	12	17 182,08
Мытье окон	м ²	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	125,60	104	45 849,01
7.2 Уборка придомовой территории				121 316,96
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	1 125,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	988,50	3	17 704,05
Уборка газонов в теплый период	м ²	988,50	34	25 878,95
Уборка территории	м ²	120,00	60	76 608,00
7.4 Прочее				3 111,55
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,00	1	440,45
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,00	1	2 585,82
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	85,28
8. Прочие услуги				171 291,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 368,20	12	40 717,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	493,00	1	1 774,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	493,00	4	749,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 118,50

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 1		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	1 368,20	12	118 869,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатъев А.В.

Ротарь О.Б.