

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Трубликов Бор д. Мира д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 002 908,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>24 365,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 075,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	811,00	1	1 938,29
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 381,40	2	10 111,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	490,60	2	3 355,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	490,60	2	3 355,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	490,60	1	1 677,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>180 464,04</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	6 540,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	12 599,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	2	16 481,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 905,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	12 229,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,25	1	2 820,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 626,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,70	1	15 504,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,50	1	4 324,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	3 291,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	31 977,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>17 050,31</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	4 902,04
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>204 633,11</b>
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	203 885,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>172 316,70</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,30	1	2 125,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	9,70	1	12 473,23
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	41,00	1	25 713,97
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	16,00	1	1 368,00
Смена конька на скатной кровле	м	50,00	1	100 781,00
Уплотнение стыков	м	100,00	1	29 855,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>67 514,17</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,05	1	4 986,75
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	3,06	1	61 901,51
Изготовление и установка поручня	м	0,40	1	625,91
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>163 746,98</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>63 485,56</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,10	12	17 250,48
Мытье окон	м <sup>2</sup>	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,10	104	46 031,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>99 732,88</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	872,00	3	15 617,52
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	872,00	34	22 828,96
Уборка территории	м <sup>2</sup>	96,00	60	61 286,40

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 2		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>528,54</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,20	1	528,54
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>172 818,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 381,40	12	41 110,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	490,60	1	1 766,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	490,60	4	745,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 381,40	12	120 016,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Игнатьев А.В.  
 Ротарь О.Б.