

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				238 614,26
1. Осмотры МКД				4 224,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м²	276,00	1	659,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	374,20	2	2 739,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 291,25
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,40	1	654,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 104,39
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	2 262,48
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				143 477,04
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	139 889,71
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	2,50	1	3 587,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 275,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	50,00	1	4 275,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 595,73
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 832,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	43,10	12	5 896,08
Мытье окон	м²	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	43,10	104	15 733,24
7.2 Уборка придомовой территории				11 674,80
Сезонное выкашивание газонов	м²	120,00	3	2 149,20
Уборка газонов в теплый период	м²	120,00	34	3 141,60
Уборка территории	м²	10,00	60	6 384,00
7.4 Прочее				88,09
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	0,20	1	88,09
8. Прочие услуги				43 646,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	374,20	12	11 136,24
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новополисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	374,20	12	32 510,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.