

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>749 734,55</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>21 328,91</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	811,00	1	1 938,29
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 381,30	2	10 111,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	492,90	2	3 371,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	492,90	2	3 371,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	492,90	1	1 685,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>80 034,39</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,42	12	24 263,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	2 314,06
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>16 380,81</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	3 770,80
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>174 773,88</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт балконных ограждений	кол.	1,00	1	174 026,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>12 207,96</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	3,00	1	3 857,70
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	3,70	1	7 859,76
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>108 845,78</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 635,00
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	7,47	1	107 210,78
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>163 344,42</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>63 435,36</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,00	12	17 236,80
Мытье окон	м <sup>2</sup>	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,00	104	45 995,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>99 732,88</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	872,00	3	15 617,52
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	872,00	34	22 828,96
Уборка территории	м <sup>2</sup>	96,00	60	61 286,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>176,18</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	0,40	1	176,18
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>172 818,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 381,30	12	41 107,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	492,90	1	1 774,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	492,90	4	749,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	1 381,30	12	120 007,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатъев А.В.

Ротарь О.Б.