

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Трубликов Бор д. Озерная д.47		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				294 973,21
1. Осмотры МКД				12 520,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	531,00	1	1 269,09
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	619,80	2	4 536,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	335,40	2	2 294,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	335,40	2	2 294,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	335,40	1	1 147,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				56 425,99
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	4 628,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 350,15
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	3 393,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 561,98
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	6 561,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				54 471,74
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 599,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	54,70	12	7 482,96
Мытье окон	м ²	4,40	1	149,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	54,70	104	19 967,69
7.2 Уборка придомовой территории				26 871,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	522,60	3	9 359,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	522,60	34	13 681,68
Уборка территории	м ²	6,00	60	3 830,40
8. Прочие услуги				155 642,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	619,80	12	18 445,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	335,40	1	1 207,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	335,40	4	509,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	6 436,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	69 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубликов Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	619,80	12	53 848,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.