

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.48		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				540 767,14
1. Осмотры МКД				15 474,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	533,00	1	1 273,87
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	931,70	2	6 820,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	335,40	2	2 294,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	335,40	2	2 294,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	335,40	1	1 147,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				67 186,86
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	980,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	8 240,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,00	1	7 854,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 305,50
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	817,50
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 244,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				232 932,53
Выполнение работ по смете: Замена софитов	кол.	1,00	1	219 157,20
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	9,60	1	13 775,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				23 146,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	18,00	1	23 146,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				68 774,38
7.1 Уборка внутридомового имущества				41 776,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	82,80	12	11 327,04
Мытье окон	м ²	6,60	1	223,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	82,80	104	30 225,28
7.2 Уборка придомовой территории				26 867,46
Сезонное выкашивание газонов	м ²	522,50	3	9 357,99
Уборка газонов в теплый период	м ²	522,50	34	13 679,07
Уборка территории	м ²	6,00	60	3 830,40
7.4 Прочее				130,73
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,20	1	88,09
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
8. Прочие услуги				122 947,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	931,70	12	27 727,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	335,40	1	1 207,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	335,40	4	509,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	6 436,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	693,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	931,70	12	80 946,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.