

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

| Вид работ | Ед. изм. | Точно г. Песочная д.40 | | |
|--|----------------|------------------------|--------|---------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 871 589,91 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 30 526,21 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 159,07 |
| Осмотр кровли | м ² | 635,60 | 2 | 3 038,16 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 2 614,60 | 2 | 19 138,88 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 434,00 | 2 | 2 968,56 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 434,00 | 2 | 2 968,56 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 434,00 | 1 | 1 484,28 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 10,00 | 1 | 768,70 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 208 127,68 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | шт. | 1,00 | 1 | 565,59 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 11,00 | 2 | 10 071,82 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 29 623,59 |
| Смена (уплотнение) сгонов | шт. | 1,00 | 1 | 476,41 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 2 445,80 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | м | 1,50 | 1 | 3 384,48 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м | 14,00 | 1 | 36 768,62 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 10 659,00 |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 5,00 | 1 | 8 117,05 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 1,00 | 1 | 1 930,31 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 1 | 14 611,07 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 1 | 89 473,94 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 58 622,58 |
| Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения | чел/час | 0,35 | 1 | 572,25 |
| Замена нулевой шины | шт. | 1,00 | 1 | 988,49 |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге | м | 27,00 | 1 | 19 583,10 |
| Ремонт соединительной коробки | шт. | 3,00 | 1 | 3 384,45 |
| Смена автомата однофазного до 25 А | шт. | 1,00 | 1 | 1 733,62 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 1 | 546,83 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 7,00 | 1 | 3 383,87 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | м | 15,00 | 1 | 5 967,00 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 2,00 | 12 | 3 058,32 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 1,00 | 1 | 1 793,75 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 10,00 | 1 | 10 406,70 |
| Установка светильников с лампами накаливания (НПП) | шт. | 4,00 | 1 | 7 204,20 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 717 066,36 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт фасадных стеновых панелей | кол. | 1,00 | 1 | 314 577,38 |
| Выполнение работ по смете: Частичный ремонт цоколя | кол. | 1,00 | 1 | 326 814,54 |
| Демонтаж бетонной стяжки | м ² | 6,50 | 1 | 7 126,93 |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м | шт. | 1,00 | 1 | 10 586,59 |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м | шт. | 1,00 | 1 | 5 870,11 |
| Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов | м | 5,00 | 1 | 1 379,45 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м ² | 4,60 | 1 | 2 496,70 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м ² | 1,80 | 1 | 771,82 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 747,48 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 6,00 | 1 | 2 407,56 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | шт. | 2,00 | 1 | 2 684,10 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 1 | 533,84 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м ² | 6,50 | 1 | 41 069,86 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 287 730,26 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м | 198,00 | 1 | 254 608,20 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м ² | 60,00 | 1 | 5 130,00 |
| Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой | м | 3,00 | 1 | 144,00 |
| Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях | м | 14,00 | 1 | 15 875,02 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м | 8,00 | 1 | 11 973,04 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (ПММ) | | | | 18 424,98 |
| Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов | чел/час | 5,30 | 1 | 8 665,50 |
| Заделка проемов металлической решеткой | м ² | 0,68 | 1 | 9 759,48 |

| Вид работ | Ед. изм. | Тосно г. Песочная д.40 | | |
|---|----------------|------------------------|-----|-------------------|
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 233 278,84 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 166 950,49 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 236,60 | 12 | 32 366,88 |
| Мытье окон | м ² | 172,80 | 1 | 5 861,38 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 80,24 | 155 | 43 654,56 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 156,36 | 155 | 85 067,67 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 56 117,73 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 1,00 | 104 | 3 907,28 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 605,00 | 3 | 10 835,55 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 605,00 | 34 | 15 838,90 |
| Уборка территории | м ² | 40,00 | 60 | 25 536,00 |
| 7.4 Прочее | | | | 10 210,62 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м ³ | 1,00 | 1 | 226,78 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 3,00 | 1 | 1 321,35 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 6,70 | 1 | 8 662,49 |
| 8. Прочие услуги | | | | 317 813,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2 614,60 | 12 | 77 810,52 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 434,00 | 1 | 1 562,40 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 434,00 | 4 | 659,68 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 8,00 | 1 | 4 464,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 40,00 | 3 | 4 620,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 40,00 | 1 | 1 540,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 2 614,60 | 12 | 227 156,40 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.