

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.42		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 955 040,77</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>29 425,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	660,00	2	3 154,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 358,70	2	17 265,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	442,40	2	3 026,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	442,40	2	3 026,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	442,40	1	1 513,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	768,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>173 482,43</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,60	1	9 156,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	3	12 360,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 560,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,50	1	3 927,23
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	4 608,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>99 107,93</b>
Выполнение работ по смете: Замена ВРУ	кол.	1,00	1	82 487,86
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	2 417,05
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	10 406,70
Установка сжима	шт.	1,00	1	853,39
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>473 038,89</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт участка фасадных стеновых панелей; замена оконных блоков в подъезде № 1	кол.	2,00	1	372 191,09
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	3 728,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	0,10	1	54,28
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	1,80	1	771,82
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	30,80	1	57 246,43
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	0,10	1	384,85
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	802,52
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	24,00	1	6 999,84
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	22,00	1	29 525,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 334,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>326 168,82</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	241,00	1	309 901,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	60,00	1	5 130,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	2,00	1	1 666,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,00	1	8 979,78
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>8 665,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,30	1	8 665,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>257 143,48</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>171 952,10</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	238,00	12	32 558,40
Мытье окон	м <sup>2</sup>	90,00	1	3 052,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	95,20	155	51 793,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	142,80	155	77 690,32
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	100,00	1	6 857,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>61 997,09</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	0,50	1	281,49

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.42		
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	644,00	3	11 534,04
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	2,00	19	551,76
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	644,00	35	17 355,80
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	8,00	33	4 184,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	44,00	60	28 089,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>23 194,29</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	5,40	1	2 378,43
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	16,10	1	20 815,86
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>588 007,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 358,70	12	70 194,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	442,40	1	1 592,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	442,40	4	672,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	300 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	4 620,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 540,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	2 358,70	12	204 923,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.



Игнатьев А.В.



Ротарь О.Б.