

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.44		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 720 484,11
1. Осмотры МКД				46 501,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м²	974,00	2	4 655,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 584,95	2	26 241,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	715,90	2	4 896,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	715,90	2	4 896,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	715,90	1	2 448,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				295 772,33
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,00	1	9 810,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	14 334,42
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	12 599,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	8 125,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,00	2	12 818,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	8,00	1	3 811,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	17 120,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	м	1,00	1	1 400,01
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 626,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	4 628,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	6 919,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	2 633,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	42 636,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 320,08
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 900,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
Установка контактора	шт.	1,00	1	4 633,27
Установка сжима	шт.	1,00	1	853,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 237 838,55
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца подъезда №3	кол.	1,00	1	291 891,13
Выполнение работ по смете: Ремонт цоколя и крыльца подъезда №1	кол.	1,00	1	337 877,82
Демонтаж бетонной стяжки	м²	7,20	1	7 894,44
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,10	1	116,53
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	2,30	1	1 248,35
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	5,70	1	2 444,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Окраска стен водоземulsionной краской	м²	55,00	1	18 658,20
Оштукатуривание поверхности	м²	121,00	1	224 896,65
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м²	121,00	1	303 242,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	800,76
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	7,60	1	48 020,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				264 789,41
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 635,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	165,00	1	212 173,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	90,00	1	7 695,00
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	16,70	1	801,60
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 762,65

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.44		
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	9,00	1	7 499,88
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	14,00	1	15 875,02
Установка прижимных планок примыканий	м	2,70	1	2 380,46
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	14 966,30
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				15 222,19
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,90	1	4 741,50
Ремонт металлических конструкций	м ²	1,75	1	4 753,67
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м ²	2,00	1	5 727,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				395 289,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				294 674,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	360,80	12	49 357,44
Мытье окон	м ²	30,20	1	1 024,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	144,30	155	78 506,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	216,50	155	117 786,86
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	700,00	1	47 999,00
7.2 Уборка придомовой территории				77 097,56
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	0,50	1	281,49
Сезонное выкашивание газонов	м ²	890,00	3	15 939,90
Уборка входа в подвал от снега	м ²	2,00	19	551,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	890,00	34	23 300,20
Уборка тротуаров от мусора	м ²	2,00	33	1 046,10
Уборка территории	м ²	58,30	58	35 978,11
7.4 Прочее				23 518,26
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,80	1	3 435,51
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,50	1	20 040,11
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
8. Прочие услуги				437 750,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 584,95	12	106 688,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	715,90	1	2 577,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	715,90	4	1 088,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 584,95	12	311 460,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатъев А.В.

Ротарь О.Б.