

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.46		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 791 213,29
1. Осмотры МКД				52 428,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м²	1 122,00	2	5 363,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 981,53	2	29 144,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	843,90	2	5 772,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	843,90	2	5 772,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	843,90	1	2 886,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				448 586,29
Выполнение работ по смете: Замена измерительных участков учета теплотенергии	кол.	1,00	1	237 802,04
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,67	3	11 903,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	8,00	1	3 811,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,00	1	11 281,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	5 189,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	24 351,15
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				242 095,79
Выполнение работ по смете: Этажные щиты подъезда №3	кол.	1,00	1	177 392,82
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	12,00	1	8 703,60
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	3 383,87
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	397,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	6,00	1	13 513,92
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 881,53
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	0,60	1	325,66
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	12,20	1	5 231,24
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Ремонт деревянного поручня	м	5,50	1	2 321,94
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	1,00	1	1 342,05
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	631,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 910 347,80
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	1	1 504 091,65
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	72,50	1	93 227,75
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	51,00	1	3 123,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	3 604,00	1	308 142,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 762,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				87 390,75
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	53,45	1	87 390,75

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.46		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				545 851,90
7.1 Уборка внутридомового имущества				358 689,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	434,80	24	118 961,28
Мытье окон	м ²	93,60	1	3 174,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	168,90	155	91 890,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	265,90	155	144 662,93
7.2 Уборка придомовой территории				161 356,92
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	9 007,68
Очистка урн от мусора	шт.	92,00	6	20 738,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	900,00	3	16 119,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	900,00	34	23 562,00
Уборка территории	м ²	144,00	60	91 929,60
7.4 Прочее				25 805,78
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	17,20	1	7 575,74
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	14,10	1	18 230,04
8. Прочие услуги				492 630,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 981,53	12	118 490,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	843,90	1	3 038,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	843,90	4	1 282,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 981,53	12	345 915,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.