

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				228 086,15
1. Осмотры МКД				7 268,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	450,00	2	2 151,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	635,33	2	4 650,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				76 691,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	5 493,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	44 736,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 270,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	3 270,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				52 338,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 960,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,50	19	12 671,10
Мытье окон	м ²	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/плл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	58,50	53	10 882,77
7.2 Уборка придомовой территории				23 501,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	200,00	3	3 582,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	200,00	34	5 236,00
Уборка территории	м ²	23,00	60	14 683,20
7.4 Прочее				4 876,16
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	5,20	1	2 290,34
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги				81 032,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	635,33	12	18 907,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	635,33	12	55 197,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.