

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 179 934,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>15 127,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	512,00	2	2 447,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 584,50	2	11 598,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	922,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>151 216,42</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,57	7	14 649,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 810,95</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	12 488,04
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>422 984,58</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда	кол.	1,00	1	422 984,58
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>27 403,70</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	80,00	1	4 900,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	160,00	1	13 680,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	10,00	1	8 333,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>4 964,76</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,50	1	613,44
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>344 273,09</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>289 699,16</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	290,50	12	39 740,40
Мытье окон	м <sup>2</sup>	8,00	1	271,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	282,29	252	249 687,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>47 518,27</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	306,00	3	5 480,46
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	306,00	34	8 011,08
Уборка территории	м <sup>2</sup>	53,30	60	34 026,73
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 055,66</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	7,80	1	3 435,51
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,80	1	3 620,15
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>198 153,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1 584,50	12	21 485,88
Выполнение работ по смете (Прочие) (Инвентаризация, изготовление технической документации)	кол.	1,00	1	100 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	6,00	1	231,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	1 584,50	12	76 436,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.