

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 700 588,77</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>55 968,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м²	1 200,00	2	5 736,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 620,20	2	26 499,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	864,40	2	5 912,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 820,20	2	12 450,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	864,40	1	2 956,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	1 229,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>192 713,67</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	9,20	1	15 042,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	14 649,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	1,00	1	7 411,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	9,50	1	14 923,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>49 921,55</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 635,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	5 279,12
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	5 800,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	16 650,72
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 818,32
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	13 162,24
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>57 638,06</b>
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	10,60	1	57 104,22
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>273 101,50</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	210,00	1	270 039,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	50,00	1	3 062,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>817,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	817,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>624 957,81</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>456 924,05</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	515,70	12	70 547,76
Мытье окон	м²	12,80	1	434,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	206,20	155	112 183,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	309,50	252	273 758,98
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>115 457,67</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	104	15 629,12
Сезонное выкашивание газонов	м²	625,50	3	11 202,72
Уборка входа в подвал от снега	м²	10,10	19	2 786,39
Уборка газонов в теплый период	м²	625,50	34	16 375,61
Уборка территории	м²	104,40	60	66 648,93
<b>7.4 Прочее</b>				<b>52 576,09</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	13,40	1	5 902,03
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	36,10	1	46 674,06

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.11		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>445 469,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 620,20	12	107 737,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	864,40	1	3 111,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	864,40	4	1 313,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	64,00	3	7 392,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	64,00	1	2 464,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	3 620,20	12	314 523,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.