

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>248 557,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 311,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	450,00	2	2 151,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	637,84	2	4 668,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>84 312,27</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,50	1	4 087,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,33	3	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 225,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	44 736,97
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 085,71</b>
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	2 633,30
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>291,66</b>
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	291,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 080,00</b>
Скалывание сосулек	м	20,00	4	4 080,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>59 150,24</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>37 090,52</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	57,44	24	15 715,56
Мытье окон	м <sup>2</sup>	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	57,44	104	20 967,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>19 974,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	120,00	3	2 149,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	120,00	34	3 141,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	23,00	60	14 683,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 085,72</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	1,80	1	792,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,00	1	1 292,91
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>81 325,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	637,84	12	18 982,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	637,84	12	55 415,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.