

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				735 397,16
1. Осмотры МКД				6 947,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	451,00	2	2 155,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	611,94	2	4 479,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				141 518,24
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	5 493,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 337,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,75	1	3 948,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,00	1	10 505,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,00	1	16 198,42
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	44 736,97
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 767,98
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				273 806,71
Валка деревьев диаметром от 70 до 90 см	шт.	1,00	1	63 850,53
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	6 561,98
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,00	1	5 387,19
Оштукатуривание поверхности	м ²	40,00	1	74 346,00
Ремонт деревянных ступеней	шт.	1,00	1	2 616,46
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	0,40	1	804,61
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м ²	м ²	47,30	1	118 540,42
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 067,68
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,10	1	631,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 578,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,80	1	4 578,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				74 473,56
7.1 Уборка внутридомового имущества				30 818,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	60,60	12	8 290,08
Мытье окон	м ²	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	60,60	104	22 121,41
7.2 Уборка придомовой территории				19 655,18
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	562,98
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	34	2 618,00
Уборка территории	м ²	23,00	60	14 683,20
7.4 Прочее				23 999,85
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,00	1	1 761,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	17,20	1	22 238,05
8. Прочие услуги				226 304,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	611,94	12	18 211,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	147 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 3		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	611,94	12	53 165,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.