

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 007 378,90
1. Осмотры МКД				42 205,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	940,00	2	4 493,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 242,73	2	23 736,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	676,10	2	4 624,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	676,10	2	4 624,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	676,10	1	2 312,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	1 229,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				765 816,72
Выполнение работ по смете: Замена стояков п/с, канализации	кол.	1,00	1	592 008,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	5	20 601,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	10 938,42
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 986,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	5 656,20
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	15,00	1	10 879,50
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	294,30
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	397,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	16 650,72
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 818,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				103 746,67
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	4,00	1	4 385,80
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	0,20	1	505,81
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	0,10	1	51,06
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	23,10	1	9 905,05
Оштукатуривание поверхности	м ²	19,30	1	35 871,95
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,30	1	1 154,55
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5,20	1	32 855,89
Шпатлевка стен, потолков	м ²	16,00	1	18 482,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				146 482,60
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 683,00	1	143 896,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,70	1	2 095,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				261 533,36
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	71,80	1	117 393,00
Ремонт металлических конструкций	м ²	7,60	1	20 644,49
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	8,90	1	25 579,58
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м ²	6,40	1	97 916,29
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				247 129,99
7.1 Уборка внутридомового имущества				234 361,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	238,90	19	51 745,74
Мытье окон	м ²	113,20	1	3 839,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	95,56	155	51 989,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	143,34	252	126 787,10

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 4		
7.2 Уборка придомовой территории				12 768,00
Уборка территории	м ²	20,00	60	12 768,00
8. Прочие услуги				400 477,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 242,73	12	96 503,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	676,10	1	2 433,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	676,10	4	1 027,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	64,00	3	7 392,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	64,00	1	2 464,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	3 242,73	12	281 728,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.