

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

| Вид работ  | Ед. изм.       | Ушаки п. Ушаки д. 5 |        |                     |
|--|----------------|---------------------|--------|---------------------|
|  |                | Объем               | Кол-во | Стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |                     |        | <b>2 691 382,53</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |                     |        | <b>65 222,76</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 1,00                | 1      | 159,07              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир        | 19,00               | 1      | 9 737,50            |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup> | 958,00              | 2      | 4 579,24            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup> | 4 401,38            | 2      | 32 218,10           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м <sup>2</sup> | 948,70              | 2      | 6 489,10            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup> | 948,70              | 2      | 6 489,10            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup> | 948,70              | 1      | 3 244,55            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 30,00               | 1      | 2 306,10            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                |                     |        | <b>754 054,58</b>   |
| Выполнение работ по смете: Замена измерительных участков учета теплотенергии                         | кол.           | 1,00                | 1      | 229 389,83          |
| Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах  | чел/час        | 10,40               | 1      | 17 004,00           |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС   | шт.            | 18,00               | 1      | 10 180,62           |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | м              | 15,50               | 4      | 28 384,22           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом            | 1,00                | 1      | 29 623,59           |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм  | шт.            | 12,00               | 1      | 14 674,80           |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм   | м              | 16,00               | 1      | 36 101,12           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм  | м              | 23,50               | 1      | 61 718,76           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм  | м              | 42,00               | 1      | 97 190,52           |
| Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей                         | шт.            | 1,00                | 1      | 9 223,38            |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм                             | шт.            | 18,00               | 1      | 29 221,38           |
| Снятие и установка сантехнического оборудования  | шт.            | 5,00                | 1      | 9 651,55            |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.            | 1,00                | 1      | 14 611,07           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.            | 1,00                | 1      | 89 473,94           |
| Устройство врезки d до 20 мм   | шт.            | 12,00               | 1      | 77 605,80           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                |                     |        | <b>48 819,29</b>    |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия          | 30,00               | 1      | 11 312,40           |
| Смена выключателя  | шт.            | 1,00                | 1      | 546,83              |
| Смена ламп светодиодных  | шт.            | 5,00                | 1      | 2 417,05            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 1,00                | 12     | 1 529,16            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей   | шт.            | 1,00                | 1      | 1 793,75            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.            | 30,00               | 1      | 31 220,10           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |                |                     |        | <b>59 982,81</b>    |
| Демонтаж бетонной стяжки   | м <sup>2</sup> | 1,50                | 1      | 1 644,68            |
| Заделка подвальных окон кирпичом   | м <sup>2</sup> | 0,70                | 1      | 3 354,86            |
| Закрытие ливневых труб фанерой   | м <sup>2</sup> | 0,50                | 1      | 582,67              |
| Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой  | м <sup>2</sup> | 0,60                | 1      | 1 220,41            |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)   | м <sup>2</sup> | 0,60                | 1      | 325,66              |
| Окраска бетонных (деревянных) полов  | м <sup>2</sup> | 7,20                | 1      | 3 584,74            |
| Окраска стен водоземлюсионной краской  | м <sup>2</sup> | 32,50               | 1      | 11 025,30           |
| Оштукатуривание поверхности  | м <sup>2</sup> | 0,20                | 1      | 371,73              |
| Ремонт оснований покрытий полов: простильных   | м <sup>2</sup> | 3,60                | 1      | 7 241,47            |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов                            | шт.            | 4,00                | 1      | 1 067,68            |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм  | м <sup>2</sup> | 1,90                | 1      | 12 005,03           |
| Шпатлевка стен, потолков   | м <sup>2</sup> | 15,20               | 1      | 17 558,58           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |                |                     |        | <b>308 857,94</b>   |
| Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли           | чел/час        | 0,30                | 1      | 490,50              |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек   | м <sup>2</sup> | 2 956,00            | 1      | 252 738,00          |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания  | м <sup>2</sup> | 55,00               | 1      | 45 832,60           |
| Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях  | м              | 6,00                | 1      | 6 803,58            |
| Устройство примыканий поверхности кровли   | м              | 2,00                | 1      | 2 993,26            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>  |                |                     |        | <b>177 621,62</b>   |
| Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов  | чел/час        | 105,50              | 1      | 172 492,50          |
| Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)                                 | шт.            | 1,00                | 1      | 777,80              |
| Смена дверных замков накладных, доводчика  | шт.            | 1,00                | 1      | 4 351,32            |

| Вид работ   | Ед. изм.       | Ушаки п. Ушаки д. 5 |     |                   |
|---|----------------|---------------------|-----|-------------------|
|   |                |                     |     |                   |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |                |                     |     | <b>574 685,25</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |                |                     |     | <b>399 857,63</b> |
| Дезинфекция мест общего пользования   | м <sup>2</sup> | 50,00               | 1   | 1 249,00          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м <sup>2</sup> | 411,90              | 19  | 89 217,54         |
| Мытье окон  | м <sup>2</sup> | 35,40               | 1   | 1 200,77          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)   | м <sup>2</sup> | 164,90              | 155 | 89 713,88         |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)  | м <sup>2</sup> | 247,00              | 252 | 218 476,44        |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |                |                     |     | <b>119 614,33</b> |
| Обрезка и прореживание кустарников  | шт.            | 26,00               | 1   | 14 637,48         |
| Сезонное выкашивание газонов  | м <sup>2</sup> | 528,75              | 4   | 12 626,55         |
| Уборка газонов в теплый период  | м <sup>2</sup> | 455,00              | 34  | 11 911,90         |
| Уборка территории   | м <sup>2</sup> | 126,00              | 60  | 80 438,40         |
| <b>7.4 Прочее</b>   |                |                     |     | <b>55 213,29</b>  |
| Доставка грунта растительного для благоустройства МКД ( 4м3)  | а/м            | 1,00                | 1   | 10 697,37         |
| Транспортировка (до 50 м) мусора  | м <sup>3</sup> | 4,20                | 1   | 1 849,89          |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м <sup>3</sup> | 33,00               | 1   | 42 666,03         |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                |                     |     | <b>702 138,28</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м <sup>2</sup> | 4 401,38            | 12  | 130 985,04        |
| Выполнение работ по смете:  |                |                     |     |                   |
| Обследование состояния балконных плит   | кол.           | 1,00                | 1   | 160 000,00        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м <sup>2</sup> | 948,70              | 1   | 3 415,32          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м <sup>2</sup> | 948,70              | 4   | 1 442,04          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1   | стояк          | 18,00               | 1   | 10 044,00         |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | шт.            | 90,00               | 3   | 10 395,00         |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов   | шт.            | 90,00               | 1   | 3 465,00          |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м <sup>2</sup> | 4 401,38            | 12  | 382 391,88        |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатъев А.В.

Ротарь О.Б.