

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 581 778,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>58 223,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м²	1 128,00	2	5 391,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 430,54	2	32 431,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	951,40	2	6 507,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	951,40	2	6 507,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	951,40	1	3 253,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 921,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>199 324,03</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,40	1	3 924,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,70	1	1 099,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	6 919,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	1,00	1	9 223,38
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м	14,00	1	6 970,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>33 935,60</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	245,25
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	4 350,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	26 016,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>955 334,52</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт полов лестничных клеток в подъездах	кол.	1,00	1	933 564,41
Демонтаж бетонной стяжки	м²	2,90	1	3 179,71
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	2,90	1	18 323,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>113 383,58</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	83,00	1	106 729,70
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	28,00	1	1 715,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,30	1	4 938,88
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>108 115,83</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,50	1	8 992,50
Изготовление и установка металлической двери	м²	4,90	1	99 123,33
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>565 252,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>430 422,44</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	390,80	19	84 647,28
Мытье окон	м²	56,00	1	1 899,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	156,32	155	85 045,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	234,48	252	207 402,26
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	750,00	1	51 427,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>93 493,30</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	104	19 536,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	600,00	3	10 746,00
Уборка газонов в теплый период	м²	600,00	34	15 708,00
Уборка территории	м²	70,00	60	44 688,00



Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 6		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>41 336,57</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД ( 4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	8,80	1	3 875,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,70	1	26 763,24
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>548 209,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 430,54	12	131 852,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	951,40	1	3 425,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	951,40	4	1 446,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 160,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	100,00	3	11 550,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	100,00	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	4 430,54	12	384 925,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.



Игнатьев А.В.



Ротарь О.Б.