

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 549 572,64
1. Осмотры МКД				57 982,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м²	980,00	2	4 684,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 527,56	2	33 141,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	997,10	2	6 820,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	997,10	2	6 820,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	997,10	1	3 410,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 055 642,07
Выполнение работ по смете (Центрального отопления)	кол.	1,00	1	797 934,79
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	10,00	1	16 350,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	12 599,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	6 965,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,00	2	22 890,50
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 382,05
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 006,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	4 628,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	2,00	1	7 158,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 141,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,50	1	12 973,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	25 895,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	4 563,69
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				45 374,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	24,00	1	9 049,92
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	1,00	1	725,30
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	26 016,75
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 801,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				26 948,28
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	3,00	1	13 784,76
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	7 456,72
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,10	1	384,85
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	3,10	1	4 690,11
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	631,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				114 434,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	86,00	1	110 587,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	45,00	1	3 847,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				161 320,77
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	85,50	1	139 792,50
Заделка проемов металлической решеткой	м²	1,50	1	21 528,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				528 263,91
7.1 Уборка внутридомового имущества				396 436,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	407,90	19	88 351,14
Мытье окон	м²	44,00	1	1 492,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	159,20	155	86 612,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	248,70	252	219 980,12

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 7		
7.2 Уборка придомовой территории				120 166,95
Сезонное выкашивание газонов	м ²	900,00	3	16 119,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	900,00	34	23 562,00
Уборка приямков от мусора	м ²	3,00	1	47,55
Уборка территории	м ²	126,00	60	80 438,40
7.4 Прочее				11 660,44
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,20	1	3 171,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,50	1	8 403,92
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	85,28
8. Прочие услуги				559 605,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 527,56	12	134 740,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	997,10	1	3 589,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	997,10	4	1 515,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 160,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	99,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	99,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	4 527,56	12	393 354,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатъев А.В.
 Ротарь О.Б.