

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 763 527,16
1. Осмотры МКД				59 432,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	1 250,00	2	5 975,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 587,17	2	33 578,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 010,90	2	6 914,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 010,90	2	6 914,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 010,90	1	3 457,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				296 510,64
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,30	1	10 300,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 560,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,25	1	23 127,28
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	12 509,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	13 884,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	0,50	1	1 789,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	22 727,74
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 769,83
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	245,25
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	3 383,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	26 016,75
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 801,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				915 612,87
Выполнение работ по смете: Ремонт подходов к подъездам	кол.	2,00	1	793 808,27
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	0,30	1	758,72
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,60	1	1 114,85
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	44,00	1	14 926,56
Оштукатуривание поверхности	м ²	22,00	1	40 890,30
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м ²	м ²	22,00	1	55 135,08
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,10	1	6 950,29
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				94 092,58
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	66,50	1	85 512,35
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	1,00	1	8 580,23
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				261 446,74
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	110,00	1	179 850,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	1,90	1	27 269,14
Ремонт металлических конструкций	м ²	20,00	1	54 327,60

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 8		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				535 032,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				382 035,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	394,90	19	85 535,34
Мытье окон	м ²	29,40	1	997,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	158,00	155	85 959,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	236,90	252	209 542,80
7.2 Уборка придомовой территории				129 767,27
Сезонное выкашивание газонов	м ²	438,00	3	7 844,58
Уборка входа в подвал от снега	м ²	13,60	19	3 751,97
Уборка газонов в теплый период	м ²	438,00	34	11 466,84
Уборка тротуаров от мусора	м ²	13,60	33	7 113,48
Уборка территории	м ²	156,00	60	99 590,40
7.4 Прочее				23 229,86
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	9,20	1	4 052,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	14,80	1	19 135,08
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
8. Прочие услуги				566 629,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 587,17	12	136 514,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 010,90	1	3 639,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 010,90	4	1 536,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 160,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	99,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	99,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	4 587,17	12	398 533,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.