

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 854 431,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>40 905,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	710,00	2	3 393,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 282,75	2	24 029,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	621,80	2	4 253,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	621,80	2	4 253,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	621,80	1	2 126,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>185 986,16</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,40	1	654,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,50	2	18 770,21
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 355,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,50	1	10 153,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	3 459,64
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>27 112,54</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	5 279,12
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 900,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>794 844,29</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт участка стены	кол.	1,00	1	794 043,53
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	800,76
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>10 638,26</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,00	1	3 736,25
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	13,50	1	6 902,01
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 764,56</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 635,00
Изготовление и установка поручня	м	2,00	1	3 129,56
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>388 160,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>283 453,19</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	292,70	19	63 398,82
Мытье окон	м <sup>2</sup>	30,00	1	1 017,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	117,08	155	63 697,37
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	175,62	252	155 339,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>82 406,85</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	22,00	1	12 385,56
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	549,00	3	9 832,59
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	13,28	7	1 349,64
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	549,00	34	14 372,82
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	33,80	9	4 821,57
Уборка территории	м <sup>2</sup>	62,10	60	39 644,67
<b>7.4 Прочее</b>				<b>22 300,62</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	6,60	1	2 906,97
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	15,00	1	19 393,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>402 019,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 282,75	12	97 694,64

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 9		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	621,80	1	2 238,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	621,80	4	945,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	3 282,75	12	285 205,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.



Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.